

东部新城祥瑞公司门前新建雨水管网 及青草路污水管修复工程

(工程招标编号: JKQJT-2025022)

招 标 文 件

招标单位	桐城市东部新城建设发展有限公司
投标组织 部 门	桐城经开区建设投资集团有限公司招 投标领导小组办公室
日 期	2025 年 4 月 17 日

一、招标须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	东部新城祥瑞公司门前新建雨水管网及青草路污水管修复工程
2	建设地点	桐城市东部新城
3	建设规模	1、拆青草路污水管段修复：该区域雨、污管道交叉埋设，长度 35.22 米，开挖施工难度大、施工交通需全幅封闭，采用同径短管置换工艺进行施工，不开挖地面、不破坏井室，确保道路交通正常运行。 2、祥瑞公司门前雨水治理：新建雨水口 5 座、敷设直径 300 双壁波纹管约 170 米。
4	承包方式	包工包料
5	质量标准	达到相关验收规范的合格标准。
6	询价范围	建设规模所有的内容
7	工期要求	工期 20 天
8	资金来源	自筹资金
9	项目经理要求	(1) 项目理由二级及二级以上建筑工程专业注册类建造师担任；(2) 具备有效的安全生产 B 证。
10	资格审查方式	资格先审。
11	投标有效期	为 90 日历天（从投标截至之日算起）
12	投标保证金	投标保证金为 <u>壹万元整（¥10000.00 元）</u> ，中标后直接转为履约保证金（不足部分签定合同前缴齐）
13	踏勘现场	各投标人自行踏勘，招标单位只提供现有条件。
14	投标报价文件提交地点及截至时间	收件人： 胡良飞 地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招标室 时间： 2025 年 4 月 22 日 15:00 时分
15	开标时间	开始时间：2025 年 4 月 22 日 15:00 时分 地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招标室

二、招标文件

根据桐开建投委办秘（2025）07 号会议纪要精神，东部新城拟将东城祥瑞公司门前新建雨水管网及青草路污水管修复工程专业分包。采用邀请招标，择优选择施工单位。

一、本次招标的工程名称：东部新城祥瑞公司门前新建雨水管网及青草路污水管修复工程。

二、项目规模：1、拆青草路污水管段修复：该区域雨、污管道交叉埋设，长度 35.22 米。污水管底标高 4 米多，雨水管底标高 2 米左右，开挖施工难度大、施工交通需全幅封闭，采用同径短管置换工艺进行施工，不开挖地面、不破坏井室，确保道路交通正常运行。

2、祥瑞公司门前雨水治理：新建雨水口 5 座、敷设直径 300 双壁波纹管约 170 米。

三、建设地点：桐城市东部新城。

四、工程内容：包工包料，工程造价：同径短管置换分项工程费 10.21 万元、新建雨水口及敷设波纹管分项工程费 4.12 万元，措施费、文明施工费、税金 3.5 万元，合计造价 17.82 万元。

五、投标报价：本工程报价方式按总价报。

六、工期：20 天，具体开工日期以甲方开工令为准。

七、工程质量标准：合格

八、投标单位资格要求：投标人应同时具备下列条件，在评标阶段的资格审查中必须全部满足：

1、具有建筑工程施工总承包三级或市政公用工程三级及以上资质（含



三级），有效期内的安全生产许可证。提供做过类似工程的业绩证明（施工合同）。

2、法人资格要求：有效营业执照、开户许可证（或基本户证明）。

3、法人资格要求：独立法人、具有营业执照及税务登记证、一般纳税人证明。

4、投标企业未处于被责令停业、投标资格被取消、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标、严重违约或违规使用农民工、拖欠农民工工资以及发生重大工程质量、安全事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

九、资格审查：资格先审。投标单位于 2025 年 4 月 21 日下午 17 时前提交资格审查文件，逾期提交拒收。招标单位和招标办对所有资格文件进行资格审查，资格审查通过招标单位和招标办认可后方可投标及交纳质保金。开标现场对投标单位的资格进行复查，不符合要求的，退回投标文件。资格审查文件含做过类似工程的业绩证明（施工合同），资格审查文件提交地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招投标办公室。联系人：胡先生 13865108771。

十、工程付款方式：工程竣工验收合格后，付至合同价款的 85%；待甲方与业主结算后，甲方出具结算书后付至结算价（结算书的结算价）97%；剩余工程款 3%作为工程质保金自验收合格之日满壹年后无质量问题一次性付清（不计息）。

十一、税金：执行前期工程财务结算制度。

十二、投标保证金及退还：人民币壹万元整（¥10000.00 元），投标人在报价截止时间前须将保证金从投标人基本账户缴至桐城市东部新城建设发展有限公司账户，不得从其他账户转入（转帐时须备注项目名称）。保证金须在报价截止时间前到达指定账户，否则不接收投标文件。未中标的投标保证金一星期内退还（不计息）。

收款人名称：桐城市东部新城建设发展有限公司

开户银行：安徽桐城农商行东城支行



账 号：20000342075966600000034

十三、履约保证金及退还：履约保证金为人民币壹万元整（¥10000.00 元），中标单位投标保证金自动转为履约保证金，差额部分开标后三个工作日补齐。工程竣工验收合格后一次性退还（不计息）。

十四、投标报名及招标文件的获取、答疑澄清：

1、凡收到邀请的投标单位并符合资格要求者，请于 2025 年 4 月 17 日至 2025 年 4 月 21 日自行在桐城经开区建设投资集团有限公司网站下载。具体流程如下：登陆桐城经开区建设投资集团有限公司网站（<http://tc-house.com.cn/zhaobiao>），进入“招标采购项目”模块，下载招标文件进行线下投标。

2、如有招标答疑、补遗、澄清或修改，招标人将于招标文件规定的时间在桐城经开区建设投资集团有限公司网站补遗澄清栏发布，请投标人在开标前自行查阅并下载打印装订在投标文件中，否则所造成的一切后果包括但不限于作无效标处理等，由投标人自行承担。

十五、投标截止时间及提交地点：投标文件应于 2025 年 4 月 22 日下午 15 时前提交至桐城经开区建投集团五楼招投标办公室，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

十六、开标时间及地点：投标文件提交截止时间的同一时间在桐城经开区建投集团五楼招投标办公室进行。请各投标单位准时参加。

十七、评标方法：合理低价法

本次招标采用三轮报价竞价方式进行，第二轮有效报价为低于第一轮最低报价，超过第一轮最低报价的均为无效报价；第三轮有效报价为低于第二轮最低报价，超过第二轮最低报价的均为无效报价。第三轮报价结束，报价最低为中标候选人。

评标办法：由招标评标委员会成员、评标委员会对中标候选人的经济基础、组织管理协调能力、等各项因素进行综合考虑，确定中标人候选人，报集团公司党委会批准后正式确定为中标人。对未中标候选人不作解释。

评中标条件：1、中标人必须具有良好的经济基础、丰富施工经验及较强

施工组织管理能力；3、中标人的报价为合理低价；

十八、投标文件编制格式：投标文件应包括投标函、工程预算及相应资质证明，提交时密封完整。具体格式不作要求。

十九、招标失败：符合投标条件的报价单位不足三家，桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组办公室则重新组织招标。

二十、信访投诉：本工程招投标过程中若发现违规违纪行为，请及时以书面（或电话）反馈至桐城经开区建设投资集团有限公司纪检组。联系人：陈先生；联系电话：13956533076

招标单位：桐城市东部新城建设发展有限公司

2025年4月17日



附件 1: 东部新城祥瑞公司门前新建雨水管网 及青草路污水管修复工程

投标报价书（第 次报价）

致：桐城市东部新城建设发展有限公司

经踏勘项目现场，以及审查招标文件及其所有组成文件、补充文件后，我方愿以总价人民币（大写）_____元（小写¥_____）的投标价格完成工程的施工。

如果我方的投标被接纳，我方保证在规定时间内完成和交付本合同规定的全部工程；

我方确认所提供的投标价格已充分考虑了工地周围环境、交通道路、现场条件、招标文件及其所有组成文件、工程质量标准、工期要求、施工措施、安全文明措施、成本投入、材料价格变动因素、施工不可预见费（招标人认可的工程价款变更除外）等各种内、外部因素对报价的影响；

我方同意你们选择中标单位的办法，并同意自行承担为投标所发生的一切费用；

我方知道，招标人并无义务必须接受所收到的价格最低或其它任何投标函，且无需作任何解释；

我方同意在从规定的投标截止日起按照投标须知规定的投标有效期遵守本投标书。在此期限届满之前，本投标书将始终对我方具有约束力，并可随时被招标人接受；



本投标函已考虑了招标人向我方发出的关于招标文件的修改通知(如有)。

投标人：(盖章)

投标人法人代表或委托代理人：

日期：

