

东城家园小区路灯及外墙保温空鼓、渗水维修  
施工项目

(工程招标编号: JKQJT- 2024067)

招  
标  
文  
件

|         |                   |
|---------|-------------------|
| 招 标 单 位 | 桐城市东部新城建设发展有限公司   |
| 招标组织部门  | 桐城经开区建设投资集团招投标办公室 |
| 日 期     | 2024年11月29日       |

## 一、招标须知前附表

| 序号 | 内容                | 说明与要求                                                            |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1  | 工程名称              | 东城家园小区路灯及外墙保温空鼓、渗水维修施工项目                                         |
| 2  | 工程地点              | 桐城市经济开发区东部新城                                                     |
| 3  | 工程规模              | 东城家园安置小区内 117 盏太阳能路灯更换灯泡、电池板及外墙保温空鼓、外墙渗水等。（见附后清单）。               |
| 4  | 承包方式              | 包工包料、包验收                                                         |
| 5  | 质量标准              | 达到相关质量的合格标准。                                                     |
| 6  | 招标范围              | 工程规模中所列全部内容                                                      |
| 7  | 工期要求              | 工期 30 天                                                          |
| 8  | 资金来源              | 企业自筹资金                                                           |
| 9  | 资格审查方式            | 资格先审。通过资格审核后方可进行投标报价                                             |
| 10 | 审查截止时间            | 2024 年 12 月 2 日 16 时                                             |
| 11 | 投标有效期             | 为 90 日历天（从投标截至之日算起）                                              |
| 12 | 投标保证金             | 人民币壹万元整（¥10000.00 元）                                             |
| 13 | 踏勘现场              | 各投标人自行踏勘，招标单位只提供现有条件。                                            |
| 14 | 投标文件提交<br>地点、截至时间 | 收件人： 胡良飞<br>地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室<br>时间： 2024 年 12 月 3 日 8 时 30 分 |
| 15 | 开标时间              | 开始时间：2024 年 12 月 3 日 8 时 30 分<br>地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室            |



# 招标文件

根据桐城经开区建设投资集团有限公司工程部工作安排，东城家园安置小区内 117 盏太阳能路灯更换灯泡、电池板及外墙保温空鼓、外墙渗水等维修施工由桐城市东部新城建设发展有限公司实施。现桐城市东部新城建设发展有限公司该维修工程进行公开招标。择优选择施工单位。

**一、项目名称及编号：**东城家园小区路灯及外墙保温空鼓、渗水维修施工项目

招标编号：JKQJT-202402067

**二、招标人：**桐城市东部新城建设发展有限公司

**三、招标内容：**

- 1、工程地点：桐城市经济开发区东部新城。
- 2、工程规模：东城家园安置小区内 117 盏太阳能路灯更换灯泡、电池板及外墙保温空鼓、外墙渗水等。（见附后清单，工程决算以实际发生工程量办理）
- 3、标段划分：本工程为 1 个标段。
- 4、本项目是否接受联合体投标：不接受。
- 5、投标报价：路灯维修控制价 77220.00 元，外墙保温空鼓、外墙渗水控制价 166956.00 元，合计控制价 244176.00 元，最终以实际维修数量、面积计算为准。

**四、投标人资格要求：**

投标人应同时具备下列条件，在资格审查中必须全部满足：

- 1、法人资格要求：独立法人、有效营业执照（三证合一）及基本户证明文件。
- 2、施工资质：投标人必须具有建筑工程施工总承包三级及以上的施工资质。
- 3、安全生产条件：企业必须具备安全生产条件，并取得安全生



产许可证。

4、投标人不得存在下列情形之一：

(1) 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

(2) 在近三年内（自响应文件递交截止之日向前追溯3年）供应商及其法定代表人、未被列为失信人员，未成为被告。

(3) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

**五、资格审查方式：**本工程对报价单位的资格审查采用资格先审。投标单位于2024年11月2日16时前提交资格审查文件，逾期提交拒收。招标单位对所有资格文件进行资格审查，只有通过资格审查的投标人方可进行投标报价。开标现场对投标单位的资格进行复查，不符合要求的，退回投标文件。资格审查文件提交地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招投标办公室。联系人：胡先生 13865108771。

**六、无效投标的情形：**

1. 未能提供合格的资格文件；
2. 投标人未对招标文件内所要招标内容进行报价的；
3. 与招标文件有重大偏离的或未能实质性响应技术要求的；
4. 投标人在投标活动中提供任何虚假材料或从事其他违法活动的；
5. 评标委员会认为其他不合理情况的；
6. 不符合法律、法规和本招标文件规定的其他实质性要求的。

**七、招标方式：**公开招标。

**八、质量标准：**合格。

**九、工程工期：**中标单位确定后按招标人通知时间进场施工。

**十、付款方式：**工程维修施工结束、验收合格并经结算审计后付至审计价款97%，余款3%转为质量保证金，满一年后退还（保证金不计息）。

**十一、税金：**按财务制度执行。

**十二、投标报名及招标文件的获取：**



1、凡有意参加投标并符合资格要求投标单位，请于 2024 年 11 月 29 日至 2024 年 12 月 3 日自行在桐城经开区建设投资集团有限公司网站下载。具体流程如下：登陆桐城经开区建设投资集团有限公司网站 <http://www.tcjjj.cn/>，进入“招标采购项目”模块，下载招标文件进行线下投标。

2、如有招标答疑、补遗、澄清或修改，招标人将于招标文件规定的时间在桐城经开区建设投资集团有限公司网站补遗澄清栏发布，请投标人在开标前自行查阅并下载打印装订在投标文件中，否则所造成的一切后果包括但不限于作无效标处理等，由投标人自行承担。

**十三、投标保证金及退还：**人民币壹万元整（¥ 壹 10000.00 元），投标人在报价截止时间前须将保证金从投标人账户缴至桐城市东部新城建设发展有限公司基本账户，不得从其他账户和个人账户转入（转帐时须备注项目名称）。保证金须在报价截止时间前到达指定账户，否则不接收投标文件。未中标的投标保证金一星期内退还（不计息）。

收款人名称：桐城市东部新城建设发展有限公司

开户银行：安徽桐城农商行东城支行

账 号：200003420759666000000034

**十四、履约保证金及退还：**履约保证金为人民币壹万元整（10000.00 元），可以以现金或保函形式缴纳。中标单位投标保证金自动转为履约保证金，差额部分开标三个工作日补齐。工程竣工验收合格后一次性退还（不计息）。

**十五、投标文件编制、投标截止时间及提交地点：**投标文件应于 2024 年 12 月 3 日上午 8 时 30 分前提交至桐城经开区建投集团五楼招投标办公室，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

**十六、开标时间及地点：**投标文件提交截止时间的同一时间在桐城经开区建投集团五楼招投标办公室进行开标。

**十七、评标方法：**合理低价法。



附件：东城家园小区路灯及外墙保温、渗水维修施工  
项目报价书（第 次报价）

致：桐城市天东部新城建设发展有限公司

经踏勘项目现场，以及审查招标文件及其所有组成文件、补充文件后，我方愿以人民币\_\_\_\_\_（¥：\_\_\_\_\_）的投标价格完成该项目维修施工。

如果我方的投标被接纳，我方保证在规定时间内完成和交付本合同规定的全部工程；

我方确认所提供的投标价格已充分考虑了工地周围环境、交通道路、现场条件、招标文件及其所有组成文件、工程质量标准、工期要求、施工措施、安全文明措施、成本投入、材料价格变动因素、施工不可预见费（招标人认可的工程价款变更除外）以及与物业、安置户协调等各种内、外部因素对报价的影响；

我方同意你们选择中标单位的办法，并同意自行承担为投标所发生的一切费用；

我方知道，招标人并无义务必须接受所收到的价格最低或其它任何投标函，且无需作任何解释；

我方同意在从规定的投标截止日起按照投标须知规定的投标有效期遵守本投标书。在此期限届满之前，本投标书将始终对我方具有约束力，并可随时被招标人接受；

本投标函已考虑了招标人向我方发出的关于招标文件的修改通知（如有）。

投标人：（盖章）

投标人法人代表或委托代理人：

日期：



(投标单位自备本报价书两份，盖单位公章、法人签字，报价部分预留空白，开标现场填写)

| 路灯维修汇总表 (估算) |        |    |        |     |        |
|--------------|--------|----|--------|-----|--------|
| 序号           | 维修工程名称 | 单位 | 单价 (元) | 数量  | 总价 (元) |
| 1            | 太阳能路灯  | 盏  |        | 117 |        |
| 合计: (大写)     |        |    |        |     |        |

| 外墙保温空鼓、外墙渗水汇总表 (估算) |                  |                |        |                      |        |
|---------------------|------------------|----------------|--------|----------------------|--------|
| 序号                  | 维修工程名称           | 单位             | 单价 (元) | 面积 (M <sup>2</sup> ) | 总价 (元) |
| 1                   | 综合楼地下主管网破损堵塞     | M <sup>2</sup> |        | 20                   |        |
| 2                   | 1#外墙保温脱落         | M <sup>2</sup> |        | 60                   |        |
| 3                   | 1#外墙保温脱落         | M <sup>2</sup> |        | 72                   |        |
| 4                   | 1#2#大转盘地面地砖大面积破损 | M <sup>2</sup> |        | 40                   |        |
| 5                   | 11#外墙保温脱落        | M <sup>2</sup> |        | 18                   |        |
| 6                   | 11#层外墙保温脱落       | M <sup>2</sup> |        | 72                   |        |
| 7                   | 30#门面房屋顶渗水       | M <sup>2</sup> |        | 6                    |        |
| 8                   | 30#门面房屋顶渗水       | M <sup>2</sup> |        | 40                   |        |
| 9                   | 1#房屋渗水           | M <sup>2</sup> |        | 45                   |        |



|         |           |                |  |     |  |
|---------|-----------|----------------|--|-----|--|
| 10      | 4#外墙渗水    | M <sup>2</sup> |  | 16  |  |
| 11      | 15#外墙渗水   | M <sup>2</sup> |  | 16  |  |
| 12      | 3#外墙渗水    | M <sup>2</sup> |  | 40  |  |
| 13      | 3#外墙渗水    | M <sup>2</sup> |  | 11  |  |
| 14      | 12#外墙保温脱落 | M <sup>2</sup> |  | 30  |  |
| 15      | 3#外墙渗水    | M <sup>2</sup> |  | 14  |  |
| 16      | 3#屋顶渗水    | M <sup>2</sup> |  | 120 |  |
| 17      | 16#屋顶渗水   | M <sup>2</sup> |  | 120 |  |
| 18      | 30#屋顶渗水   | M <sup>2</sup> |  | 120 |  |
| 19      | 31#外墙渗水   | M <sup>2</sup> |  | 15  |  |
| 20      | 3#外墙渗水    | M <sup>2</sup> |  | 16  |  |
| 21      | 16#外墙渗水   | M <sup>2</sup> |  | 22  |  |
| 22      | 17#外墙渗水   | M <sup>2</sup> |  | 22  |  |
| 23      | B1#外墙渗水   | M <sup>2</sup> |  | 15  |  |
| 24      | B1#上人孔盖破损 | 个              |  | 1   |  |
| 25      | 20#外墙渗水   | M <sup>2</sup> |  | 32  |  |
| 26      | 6#外墙渗水    | M <sup>2</sup> |  | 20  |  |
| 27      | 3#外墙渗水    | M <sup>2</sup> |  | 20  |  |
| 28      | 13#外墙水管破损 | M <sup>2</sup> |  | 6   |  |
| 29      | 13#外墙水管破损 | M <sup>2</sup> |  | 6   |  |
| 30      | 13#外墙水管破损 | M <sup>2</sup> |  | 3   |  |
| 31      | 1#外墙水管破损  | M <sup>2</sup> |  | 6   |  |
| 32      | B1#上人孔盖破损 | 个              |  | 1   |  |
| 33      | B6#屋顶渗水   | M <sup>2</sup> |  | 120 |  |
| 合计：（大写） |           |                |  |     |  |

注：最终工程量以实际发生为准。