

桐城经开区龙腾大道延伸段改造工程

(道路、绿化、照明及燃气管保护工程)

(工程招标编号: JKQJT-2024022)

招 标 邀 请 书

招标单位	桐城市天正控股集团有限公司
招标组织部门	桐城经开区建设投资集团招投标办公室
日期	2024年05月11日

一、招标须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	桐城经开区龙腾大道延伸段改造工程（道路、绿化、照明及燃气管保护工程）
2	建设地点	桐城市开发区
3	建设规模	1. 龙腾大道延伸侧段改造工程西起龙腾大道与兴隆路交口，东至合安高速，新建龙腾大道非机动车道 273.7m（宽 3m）及人行道（宽 3m），具体施工内容见施工图纸。2、绿化工程内容见图纸和种植苗木表。3. 照明工程（灯具甲供）：HOPE 管直径电缆 YJV—0.6/1kv-3x6, 150 米，手孔井 2 座，壁厚 4mm, 150 米，直径 50，壁厚 4mm，300 米，PA 波纹管，直径 16，壁厚 1mm，160 米，供电电线 BW-3X2.5，160 米，热绵包封 51 套，接地极 14 根，接地线 14 根，热镀锌钢管，直径 40，壁厚 4mm，150，路灯供电电缆 YJV—0.6/1kv-5x25, 150 米，灯供电电缆 YJV—0.6/1kv-5x10, 300 米，灯供电详见施工图纸。4、燃气管保护工程：挡土墙工程、挡土墙两端封堵工程，土石方工程，详见施工图纸。
4	承包方式	劳务及辅材分包
5	质量标准	达到相关专业验收规范的合格标准。
6	询价范围	建设内容及施工图纸所有内容
7	工期要求	工期 <u>90</u> 天
8	资金来源	自筹资金
9	项目经理要求	(1) 项目经理由二级及二级以上市政工程专业注册类建造师担任；(2) 具备有效的安全生产 B 证；(3) 自开标截止时间止无在建工程项目管理及无中标待建项目；(4) 现场项目经理有合法的劳动关系并为其购买社会养老保险。
10	资格审查方式	资格先审。
11	投标有效期	为 90 日历天（从投标截至之日算起）
12	询价保证金	询价保证金为人民币 <u>5</u> 万元，中标后直接转为履约保证金（不足部分签订合同前缴齐）
13	踏勘现场	各投标人自行踏勘，询价单位只提供现有条件。
14	询价报价文件提交地点及截至时间	收件人：胡良飞 地点：桐城经开区建设资集团五楼招投标办公室 时间：2024 年 5 月 14 日 15 时
15	询价开标	开始时间：2024 年 5 月 14 日 15 时 地点：桐城经开区建设资集团五楼招投标办公室

二、招标文件

根据桐城经开区建设投资集团有限公司 2024 年 4 月 30 日党委会会议纪要（桐开建投委办秘【2024】11 号），桐城经开区龙腾大道延伸段改造工程由桐城市天正控股集团有限公司承担施工任务。准备工作现已就绪，桐城市天正控股集团有限公司依据国家有关法律法规等规定，采用邀请招标方式对桐城经开区龙腾大道延伸段改造工程中道路、绿化、照明及燃气管保护工程劳务、辅材进行招标，择优选定劳务分包单位。

一、项目概况：（1）道路工程：龙腾大道延伸侧段改造工程西起龙腾大道与兴隆路交口，东至合安高速，新建龙腾大道非机动车道 273.7m（宽 3m）及人行道（宽 3m），路基土石方工程，现状非机动车道（铣刨沥青上面并重铺），路缘石 1053m，人行道，详见施工图纸、现场情况。（2）绿化工程：内容见图纸和种植苗木表。（3）照明工程：（灯具甲供）HOPE 管直径 75，壁厚 4mm，150 米，直径 50，壁厚 4mm，300 米，PA 波纹管，直径 16，壁厚 1mm，160 米，供电电线 BW-3X2.5，160 米，热绵包封 51 套，接地极 14 根，接地线 14 根，热镀锌钢管，直径 40，壁厚 4mm，150，路灯供电电缆 YJV—0.6/1kv-5x25，150 米，灯供电电缆 YJV—0.6/1kv-5x10，300 米，灯供电电缆 YJV—0.6/1kv-3x6，150 米，手孔井 2 座，详见施工图纸。（4）、燃气管保护工程：挡土墙工程、挡土墙两端封堵工程，土石方工程，详见施工图纸。

二、工程范围及建设地点：桐城经开区龙腾大道延伸段改造工程（道路、绿化、照明及燃气管保护工程），建设内容及施工图纸所有内容。工程建设地点为桐城市开发区。

三、工程造价：本项目工程总造价暂约为 2508726.00 元，含暂列金额 110013.00 元，具体造价以审计部门审核后造价为准。

四、甲供主材：本项目主材甲供，具体有混凝土、沥青混凝土、人行道荷兰砖、路灯灯具。其他辅材由劳务公司分包单位自行采购。甲供主材款

暂为 720000.00 元（含 9%税金，具体以审计为准）。

五、劳务、辅材分包造价及具体分包内容：本项目劳务、辅材发包价暂约 1688000.00 元（具体以审计为准）。辅材包括所有的辅材和机械。劳务、辅材分包具体内容：1、所有施工机械进退场以及施工过程中所需的道路、场地平整硬化费用以及应包括根据工程特点和现场因素发生的所有措施性费用、为实施和完成工程所需的劳务费、辅材费、施工机械费、材料复试检验试验费、临舍、施工用水电、所有机械进退场费用、缺陷修复费、安全设施费、管理费用、税金、保险费、利润、规费（含环保部门收取的相关费用）等所有费用以及本询价文件所述的施工风险、责任和义务均包含在合同总价内。2、本工程所有辅材在符合设计标准、国家规范的前提下由承包人负责采购。所有材料的采购、包装、运输、保管、上下力资、二次搬运、搬运、保管、施工过程中产生的损耗以及材料的采购订货周期、现场条件、加工条件、储存空间、装卸限制、材料复试检验试验等均已包含在合同价中。3、本工程所有材料价格、工价在整个建设期内由承包人包定。4、甲供主材除外。5、税金执行前期工程财务结算制度。

六、本次询价工程：桐城经开区龙腾大道延伸段改造工程（道路、绿化、照明及燃气管保护）劳务和辅材分包。

七、计划开工日期：2024 年 5 月 20 日。**施工总工期：**90天

八、工程质量标准：合格。

九、投标单位资格审查：本工程对报价单位的资格审查采用资格先审方式。开标现场现场对报价单位的资格进行复查，不符合要求的，退回投标文件。

十、投标单位及项目负责人资格：投标单位须具有独立法人资格且具备相应资质；投标企业未处于被责令停业、投标资格被取消或财政被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标、严重违约或违规使用农民工、拖欠农民工工资以及发生重大工程质量、安全事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；项目负责人承担过相近工程施工经验；项目负责人具有二级及以上市政工程专业注册建造师注册证书及 B 类安全员证书；

项目负责人无在建工程，或者虽有在建工程，但合同约定范围内的全部施工任务已临近竣工阶段，并已向原发包人提供竣工验收申请，原发包人同意其参加其他工程项目的投标报价。

十一、投标报价：本工程报价方式按劳务和辅材总价报（结算时工程量若有变动，则按中标价同比例增减）。

十二、工程付款方式：工程竣工验收合格后，支付至合同价款的 80%；待甲方与业主结算后，甲方出具结算书后付至结算价（结算书的结算价）的 97%；剩余工程款 3%作为工程质保金自验收合格之日满贰年后无质量问题一次性付清（不计息）。

十三、投标保证金及退还：人民币伍万元整（¥50000.00 元），投标人在报价截止时间前须将保证金从投标人账户缴至桐城市天正控股集团有限公司账户，不得从其他账户转入（转帐时须备注项目名称）。保证金须在报价截止时间前到达指定账户，否则不接收投标文件。未中标的投标保证金一星期内退还（不计息）。

收款人名称：桐城市天正控股集团有限公司

开户银行：安徽桐城农商银行和平支行

账 号：20000211916010300000083

十四、履约保证金及退还：人民币壹拾伍万元整（¥150000.00 元），中标单位投标保证金自动转为履约保证金，差额部分开标三个工作日补齐。工程竣工验收合格后一次性退还（不计息）。

十五、招标文件领取：投标单位如对本分包工程项目感兴趣，请从桐城经开区建设投资集团有限公司网站获取招标文件、施工图纸及相关资料，时间为 2024 年 05 月 11 日至 2024 年 5 月 14 日。

十六、投标截止时间及提交地点：投标文件应于 2024 年 5 月 14 日下午 15 时前提交至桐城经开区建投集团五楼招投标办公室，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

十七、开标时间及地点：投标文件提交截止时间的同一时间在桐城经开区建投集团五楼招投标办公室进行。请各投标单位准时参加。

十八、评标办法及中标条件：合理低价法。

本次工程招标设置最高限价（开标前不公开）。第一轮报价若有投标单位报价低于最高限价，即最低报价单位确定为中标候选人。若第一轮报价均高于最高限价，则进行第二轮报价，依此类推。

评标办法：本次招标评标委员会成员由桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组成员组成，评标委员会对中标候选人的经济基础、组织管理协调能力、施工经验等各项因素进行综合考虑，确定中标人候选人，报集团公司党委会批准后正式确定为中标人。对未中标候选人不作解释。

中标条件：1、中标候选人投标报价低于招标人设置的最高限价；2、中标人必须具有良好的经济基础、丰富施工经验及较强施工组织管理能力；3、中标人的报价为合理低价；4、按照“谁施工、谁负责验收移交”原则，中标单位必须承诺在规定的时间内通过相关主管部门验收并承担由此而发生的一切费用；

十九、投标文件编制格式：投标文件应包括投标函、工程预算及相应资质证明，提交时密封完整。具体格式不作要求。

二十、招标失败：符合投标条件的报价单位不足三家，桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组办公室则重新组织招标。

招标单位：桐城市天正控股集团有限公司

