

桐城三色山居茶旅度假村项目 土建施工类劳务、辅材分包

(工程招标编号: JKQJT-2024020)

招 标 邀 请 书

招 标 单 位	桐城市天正控股集团有限公司
招标组织部门	桐城经开区建设投资集团招投标办公室
日 期	2024 年 05 月 11 日

一、招标须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	桐城三色山居茶旅度假村干道提升工程
2	建设地点	桐城唐湾镇蒋谭村
3	建设规模	因本项目为 EPC+O, 施工图纸正在设计中, 具体详见后期施工图纸。
4	承包方式	劳务分包
5	质量标准	达到相关专业验收规范的合格标准。
6	询价范围	建设内容及施工图纸所有内容
7	工期要求	工期 <u>180</u> 天
8	资金来源	自筹资金
9	项目经理要求	(1) 项目理由二级及二级以上市政工程专业注册类建造师担任; (2) 具备有效的安全生产 B 证; (3) 自开标截止时间止无在建工程项目管理及无中标待建项目; (4) 现场项目经理有合法的劳动关系并为其购买社会养老保险。
10	资格审查方式	资格先审。
11	投标有效期	为 90 日历天 (从投标截至之日算起)
12	询价保证金	询价保证金为人民币 <u>壹拾伍</u> 万元¥ (150000.00 元), 中标后直接转为履约保证金 (不足部分签订合同前缴齐)
13	踏勘现场	各投标人自行踏勘, 询价单位只提供现有条件。
14	询价报价文件提交地点及截至时间	收件人: 胡良飞 地点: 桐城经开区建投集团五楼招投标办公室 时间: 2024 年 5 月 14 日 15 时
15	开标时间	开标时间: 2024 年 5 月 14 日 15 时 地点: 桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

二、招标文件

桐城市天正控股集团有限公司中标桐城三色山居茶旅度假村工程EPC+O项目，前期准备工作现已就绪，现决定对我司承担施工任务的分项工程进行劳务和辅材邀请招标，择优选定劳务分包单位。

一、项目概况：本项目建设内容包括乡村人居环境及村级干道进行拓宽改造提升，围绕绿色、红色、古色三大主题，以茶产业为契机，延伸发展休闲农业、乡村旅游、生态康养、民宿度假、观光体验等新业态，对原有村级道路拓宽，打造古村落康养宿集，木屋，实现集观光娱乐、产业兴旺、宜居宜旅、休闲度假于一体的三色山居茶旅度假村。中标价46491200万元。

二、工程范围及建设地点：根据《桐城市三色山居茶旅度假村项目EPC+O总承包合同》《三色山居联合体协议》，我司承担本项目中施工管理部分，包括道路、排水、护坡等所有土建类施工，具体详见施工图纸。工程建设地点为桐城市唐湾镇蒋谭村。

三、工程造价：本项目土建施工类工程造价暂约1932万元，具体造价以审计部门审核后造价为准。

四、甲供主材：本项目土建类施工主材由甲方提供，具体有钢材、水泥、碎石、黄沙、排水涵管，其他辅材由劳务分包单位自行采购。甲供主材款暂约1162万元，最终以审计为准。

五、劳务、辅材分包造价及具体分包内容：本项目劳务、辅材发包造价暂约770万元（具体以审计为准）。劳务、辅材分包具体内容：1、所有施工机械进退场以及施工过程中所需的道路、场地平整硬化费用以及应包括根据工程特点和现场因素发生的所有措施性费用、为实施和完成工程所需的劳务费、辅材费、施工机械费、材料复试检验试验费、临舍、施工用水电、所有机械进退场费用、缺陷修复费、安全设施费、管理费用、税金、保险费、利润、规费（含环保部门收取的相关费用）等所有费用以及本询价文件所述的施工风险、责任和义务均包含在合同总价内。2、本

工程所有辅材在符合设计标准、国家规范的前提下由承包人负责采购。所有材料的采购、包装、运输、保管、上下力资、二次搬运、搬运、保管、施工过程中产生的损耗以及材料的采购订货周期、现场条件、加工条件、储存空间、装卸限制、材料复试检验试验等均已包含在合同价中。3、本工程所有材料价格、工价在整个建设期内由承包人包定。4、甲供主材除外。

六、本次询价工程：桐城三色山居茶旅度假村项目土建类工程劳务及辅材分包。

七、计划开工日期：2024 年 5 月 20 日。施工总工期 180 天。

八、工程质量标准：合格。

九、投标单位资格审查：本工程对报价单位的资格审查采用资格先审方式，开标现场对投标单位的资格进行复查，不符合要求的，退回投标文件。

十、投标单位及项目负责人资格：投标单位须具有独立法人资格且具备相应资质；投标企业未处于被责令停业、投标资格被取消或财政被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标、严重违约或违规使用农民工、拖欠农民工工资以及发生重大工程质量、安全事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；项目负责人承担过相近工程施工经验；项目负责人具有二级及以上市政工程专业注册建造师注册证书及 B 类安全员证书；项目负责人无在建工程，或者虽有在建工程，但合同约定范围内的全部施工任务已临近竣工阶段，并已向原发包人提供竣工验收申请，原发包人同意其参加其他工程项目的投标报价。

十一、投标报价：本工程报价方式按劳务和辅材总价报（结算时工程量若有变动，则按中标价同比例增减）。

十二、工程款支付方式：本项目劳务、辅材分包工程进度款支付方式、节点执行《桐城市三色山居茶旅度假村项目 EPC+O 总承包合同》关于工程款支付约定。

十三、投标保证金及退还：人民币壹拾伍万元整（¥150000.00 元），投标人在报价截止时间前须将保证金从投标人账户缴至桐城市天正控股集团有限公司账户，不得从其他账户转入（转帐时须备注项目名称）。保证金须在报价截止时间前到达指定账户，否则不接收投标文件。未中标的投标保证金一星期内退还（不计息）。

收款人名称：桐城市天正控股集团有限公司

开户银行：安徽桐城农商银行和平支行

账 号：200002119160103000000083

十四、履约保证金及退还：人民币叁拾伍万元整（¥350000.00 元），中标单位投标保证金自动转为履约保证金，差额部分开标三个工作日补齐。工程竣工验收合格后一次性退还（不计息）。

十五、投标截止时间及提交地点：投标文件应于 2024 年 5 月 14 日下午 15 时前提交至桐城经开区建投集团五楼招投标办公室，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

十六、开标时间及地点：投标文件提交截止时间的同一时间在桐城经开区建投集团五楼招投标办公室进行。请各投标单位准时参加。

十七、评标方法：采用最低价法。由招标人设置底价，达到底价或低于底价的投标单位即为中标候选人，报集团公司党委会批准后正式确定为中标人。

十八、投标文件编制格式：投标文件应包括投标函、工程预算及相应资质证明，提交时密封完整。具体格式不作要求。

十九、招标失败：符合投标条件的报价单位不足三家，桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组办公室则重新组织招标。

招标单位：桐城市天正控股集团有限公司

